

شماره : ۴۴۵/۴۴  
تاریخ : ۱۴/۱۱/۱۲  
پیوست : .....

جمهوری اسلامی ایران  
استان خراسان رضوی  
شورای اسلامی شهر نقاب  
مرکز شهرستان جویین



### شهر دار محترم شهر نقاب

سلام علیکم

احتراماً با عرض ادب و آرزوی توفیق، بدینوسیله بیست و هشتمین صورتجلسه شورای اسلامی شهر نقاب دور ششم که در کمیته انطباق فرمانداری شهرستان به شماره نامه ۳۸۶۵/۱/۵۸۹۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۲ مورد بررسی قرار گرفته شده است جهت اجرای بندهای تایید شده به حضور ارسال می گردد.

با احترام - حمزه ملک خواهی  
رئیس شورای اسلامی شهر نقاب



شماره ثبت : ۹۰۵۵/۹  
تاریخ : ۱۴/۱۱/۱۴  
ارجاع :

شماره ۱  
والتکلیف الیومانی - در کلاس شهر نقاب  
گفت و شنود با آقایان  
دو جلسه در سایت شهرداری  
۱۴/۱۱/۱۴

شوراهای اسلامی باید همیشه در خدمت و در میان مردم باشند. امام خمینی (ره)

شماره: ۵۸۹۰ / ۳۸۶۵۱۱

تاریخ: ۱۲ / ۱۱ / ۱۴۰۰

پیوست:

(۱)  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استادری خراسان رضوی  
فرمانداری شهرستان جویین

فرماندار

باسمه تعالی

جناب آقای ملک فواهی

ریاست محترم شورای اسلامی شهر نقاب

سلام علیکم

امتراما بازگشت به نامه شماره ۳۳۰/۰۰/ص مورف: ۱۴۰۰/۱۰/۳۰ بدینوسیله سی و پنجمین صورتجلسه کمیته انطباق مورف: ۱۴۰۰/۱۱/۷ در فصول بیست و هشتمین مصوبات دور ششم شورای اسلامی شهر، جهت اطلاع و اقدام لازم به پیوست ارسال می گردد

علی سامقانی

وزیران
شماره ثبت: ۹/۷۰۸/
تاریخ: ۱۲/۱۱/۱۴۰۰
ارجاع:



بسمه تعالی

فرمانداری شهرستان جوین

صورتجلسه هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهر نقاب

مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۷

بر اساس دعوت نامه قبلی سی و پنجمین جلسه کارگروه انطباق در خصوص بیست و هشتمین مصوبات دور ششم شورای اسلامی شهر نقاب راس ساعت ۱۴:۱۵ عصر در محل اتاق فرماندار با موضوع بررسی مصوبات بیست و هشتمین صورتجلسه دور ششم شورای اسلامی شهر نقاب تشکیل و پس از بحث و تبادل نظر و انطباق مصوبات با قوانین و مقررات مربوط به شهر و شهرداری ( قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی ، قوانین شهرداری و آئین نامه های اجرایی و الحاقیات بعدی و...) به شرح ذیل اعلام رای شد:

۱- مصوبه بند یکم به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید مورد تأیید نمی باشد

۲- مصوبه بند دوم مورد تأیید است

۳- بند هایی از مصوبه بند سوم ( تعرفه عوارض محلی مصوب شهرداری نقاب سال ۱۴۰۱) بشرح ذیل مورد تأیید نمی باشد

ب) : تعرفه عوارض محلی مصوب شهرداری نقاب سال ۱۴۰۱

۱- مآخذ و محاسبه عوارضهای بند یکم عوارض زیر بنا از نوع مسکونی بصورت تک واحدی بند دوم عوارض پذیره صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آبارنماهای مسکونی بند سوم عوارض پذیره تک واحدی با کاربری تجاری بند چهارم عوارض پذیره چند واحدی با کاربری تجاری بند پنجم عوارض پذیره صدور پروانه ساختمانی واحد های آموزشی ، ورزشی و ... بند ششم عوارض پذیره صدور پروانه ساختمانی با کاربری درمانی خصوصی و دولتی بند هفتم عوارض پذیره با کاربری اداری بند هشتم عوارض پذیره با کاربری صنعتی و کارگاهی و ... بند نهم عوارض پذیره با سایر کاربری بعلت مغایرت با ماده ۱۴ آئین نامه وضع وصول عوارض ( عدم رعایت سیاستهای کلی دولت و عدم تناسب هزینه ها ) مورد تأیید نمی باشند

۲- بند بیستم تعرفه عوارض محلی مبنی بر حق مشرفیت بر اساس نظر شورای نگهبان حرام است و وصول در قالب ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های مصوب شهری بلامانع است

۳- بند بیست و سوم تعرفه عوارض محلی مبنی بر تمدید و تغییر نام پروانه ساختمانی خارج از ضوابط مندرج در قانون نوسازی ( تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی ) بر اساس رای دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۹۹۰۹۹۷۰۹۰۵۸۱۱۶۰۲ مورد تأیید نمی باشد

۴- بند سی ام تعرفه عوارض محلی مبنی بر عوارض حق توزین بر اساس رای دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۹۸۰۲۷۳۵ مورخ : ۱۳۹۹/۴/۹ مورد تأیید نمی باشد

۵- بند سی و یکم تعرفه عوارض محلی مبنی بر عوارض سالیانه عونور سیکت بر اساس ماده ۴۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده سال ۱۴۰۰ که به موجب قوانین و مقررات خاص وضع گردیده نیاز به مصوبه شورای اسلامی ندارد

۶- تبصره یک بند سی و دوم تعرفه عوارض محلی مبنی بر عوارض عابر بانکها بر اساس رای دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه : ۹۵۳ مورخ : ۱۳۹۶/۱۰/۱۷ مورد تأیید نمی باشد

روزنامه شهر جوین شماره ۹۷۸۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۲

شماره ثبت: ۹۷۸۸/۱۲

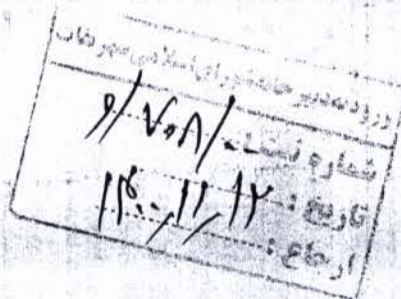
ارجاع:



۷- بند سی و ششم تعرفه عوارض محلی مبنی بر در آمد حاصل از آگهی های تبلیغات تجاری بر اساس رای دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه : ۸۰۸-۸۰۹ مورخ : ۱۳۸۷/۱۱/۲۰ مورد تأیید نمی باشد

۸- بند سی و پنجم تعرفه عوارض محلی مبنی بر عوارض بهره برداری موقت در کاربری غیر مرتبط بر اساس رای دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه : ۲۸۱ مورخ : ۱۴۰۰/۲/۲۸ مورد تأیید نمی باشد

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	توضیحات	امضاء
۱	علی سامقانی	فرماندار و رئیس هیات تطبیق مصوبات شهرستان جوین		
۲	رضا سید آبادی	عضو هیات تطبیق مصوبات و نماینده دادگستری شهرستان جوین		
۳	حسین ملکوتی اصل	عضو هیات تطبیق مصوبات و نماینده شورای اسلامی استان		
۴-	علی خوش احوال	دبیر و کارشناس مشورتی هیات تطبیق مصوبات شهرستان جوین		
۵-	ابوالفضل شاگری	کارشناس مسورنی هیات تطبیق مصوبات شهرستان جوین		
۶-	محمد رشیدی فر	کارشناس مسورنی هیات تطبیق مصوبات شهرستان جوین		





صور تجلسه شورای اسلامی شهر نقاب

۱- مشخصات جلسه

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۰/۱۰/۲۸	تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۱۰/۲۹	شماره جلسه: بیست و هشتم (۲۸)
نوع جلسه (عادی، فوق العاده):	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:	مکان جلسه: دفتر شورای اسلامی شهر نقاب

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱- حمزه ملک خواهی		۱۶	۱۹
۲- هاشم ملابجردی		۱۶	۱۹
۳- رحمت اله محمدخواه		۱۶	۱۹
۴- ابوالقاسم شمس آبادی		۱۶	۱۹
۵- جواد جوادی		۱۶	۱۹

۳- اعضای غایب در جلسه:

نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
-	-	-

۴- مدعوین حاضر در جلسه:

نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
جناب آقای مهندس مهربان	شهرداری نقاب	شهردار	
جناب آقای مهندس شاکری	نماینده فرمانداری	معاون فرماندار	

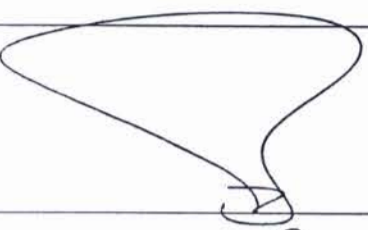
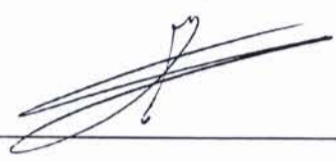

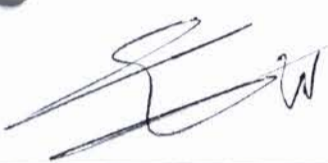
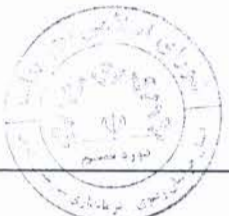

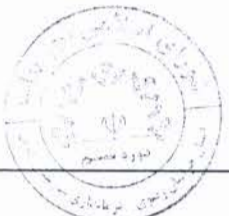
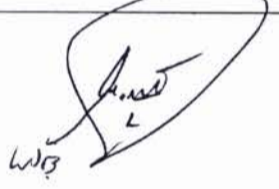
۵- خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

۶- دستور جلسات

دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
بررسی نامه رسیده و تکریم ارباب رجوع		۲۸	۱۴۰۰/۱۰/۲۹

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

۳- با عنایت نامه شماره ۲۸۳۲/۰۰/ص-۱۴۰۰/۱۰/۲۶ شهرداری نقاب در خصوص پیشنهاد یک جلد دفترچه عوارض بهای خدمات و یک جلد دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۱ مورد بررسی قرار گرفت و با رعایت ضوابط اداری و مالی به تصویب رسید.

امضاء	دلایل مخالفت	مخالف	موافق	اسامی و آراء شورای اسلامی
			✓	حمزه ملک خواهی
			✓	هاشم ملاجردی
			✓	رحمت اله محمدخواه
			✓	ابوالقاسم شمس آبادی
			✓	جواد جوادی
			۵	جمع
تصویب نشد	تصویب شد ✓			تصمیم شورا

۹- نتایج رای گیری مخفی

تصمیم شورا		متن مصوبه
تصویب نشد	تصویب شد	صورتجلسه بیست و هشتم مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۹